

GIẢM 65%

### [Sale Upto 65%]Kappa giày sneakers nam/nữ 331577W 950 |Hoàng Phúc

683.900đ 1.954.000đ

Mua sản phẩm Kappa giày sneakers nam/nữ 331577W 950 thương hiệu Kappa tại Hoàng Phúc thuộc dòng sản phẩm Giày. Hàng chính hãng. FreeShip Toàn Quốc. Mua Ngay!

Mua sắm ngay bây giờ

Hoàng Phúc

TIN NÓNG

DOANH NGHIỆP



TH sản xuất tương cà; TTF đầu tư sang Singapore; hàng không mở bán vé bay quốc tế



Yêu cầu IPP Air Cargo chứng minh là doanh nghiệp 100% vốn Việt Nam



TH động thổ Nhà máy Chế biến thực phẩm sạch ở Thái Bình

Đau đầu với bài toán tuyển dụng lao động

Doanh nghiệp Nhật Bản rót vốn đầu tư vào điện sinh khối tại Việt Nam

Phục hồi kinh tế 2022-2023: Rất cần đối thoại với doanh nghiệp

## Cuộc chia tay trị giá 2.000 tỷ đồng của Tập đoàn Tân Mai tại Quảng Ngãi

Hà Minh - 24/05/2018 08:12

Thích 0 Chia sẻ

Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai đã chính thức chia tay với Quảng Ngãi để dừng cuộc "phiêu lưu" kéo dài gần 10 năm với một "tấm vé" trị giá hơn 2.000 tỷ đồng.

TIN LIÊN QUAN

Đấu giá lần 1 thất bại, Phó thủ tướng yêu cầu tiếp tục bán đấu giá Nhà máy Bột giấy Phương Nam Ai mua Nhà máy Bột giấy Phương Nam?

### Xáo trộn cuộc sống của người dân

Hàng trăm thiết bị được nhập về tập kết ngay tại mặt bằng Nhà máy bột và giấy Tân Mai Quảng Ngãi đã biến sắc, đổi màu, hoen gỉ do phơi nắng mưa gần chục năm nay khiến ai thấy cũng có cảm giác đó là bãi rác chất thải rắn. Những thiết bị đang bị cỏ dại mọc cao dần che khuất. Cột mốc dự án lấp ló đâu đó trong đám trình nữ, lau, lách. Bên cạnh những trụ bê tông lẩn lóc, khu nhà văn phòng và nhà chứa sản phẩm xây dang dở đã bắt đầu biến dạng...



ĐỌC NHIỀU



Tin vắn Đầu tư Online ngày 20/2



TS. Cấn Văn Lực: Nợ xấu có thể căng trở lại nửa cuối năm 2022



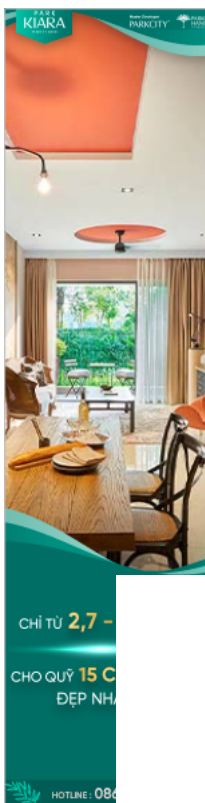
Giường chân chuẩn bị 3 dự án cao tốc động lực



Yêu cầu IPP Air Cargo chứng minh là doanh nghiệp 100% vốn Việt Nam



Doanh nghiệp Nhật Bản rót vốn đầu tư vào điện sinh khối tại Việt Nam



"Bãi" thiết bị, máy móc của Dự án Nhà máy bột và giấy Tân Mai Quảng Ngãi. Ảnh: Hà Minh

Có lẽ, gần chục năm về trước, khi "đáp chuyến tàu" về với Quảng Ngãi, Tân Mai không thể ngờ rằng, chuyến đi của họ lại rơi vào cảnh "nửa chừng đứt gánh", khiến mọi kế hoạch trở nên dở dang. Và càng không ngờ rằng, "suất vé" về vùng đất này lại đắt đến vậy: hơn 2.000 tỷ đồng đã giải ngân để đổi lấy một kết cục cay đắng!

Nhà đầu tư thất bại ở dự án này, có thể họ sẽ thành công ở dự án khác, đặc biệt với lĩnh vực là thế mạnh lâu năm của họ. Dự án không thành, sự ra đi của nhà đầu tư dù ồn ào hay lặng lẽ, thì cũng chỉ một quyết định ban ra và vài chuyến xe thu vén tài sản đã đầu tư là họ đã có thể lên đường. Nhưng để khắc phục những sự xáo trộn trong cuộc sống của hàng trăm hộ dân tại vùng đất Bình Long sau gần chục năm Dự án hiện diện, chắc chắn không hề đơn giản như vậy.

"Cuộc sống nhiều hộ dân đối mặt với khổn khó trăm bề", ông Hồ Văn Thái, Chủ tịch UBND xã Bình Long nói và cho biết, đất của hơn 200 hộ dân bàn giao cho Dự án, nhưng nhà máy "đứng im", thành đất hoang hóa, dân cũng không thể canh tác được, những hạng mục xây dựng nhỏ lẻ trong phần đất dự án đã xuống cấp.

"Trong các cuộc tiếp xúc cử tri của đoàn đại biểu quốc hội, HĐND, người dân rất bức xúc vì trước đây thì hối thúc dân bàn giao đất xây nhà máy, bây giờ thì đất đai bỏ không, khu vực nhà máy không có sự thay đổi gì cả", ông Thái nói.

Tỉnh Quảng Ngãi tạo điều kiện giao vùng chuyên canh nguyên liệu khổng lồ ở 5 xã Ba Xa, Ba Trang, Ba Nam, Ba Lễ, Ba Cung của huyện Ba Tư cho Tân Mai, nhưng Dự án nằm... trên giấy. Tháng 8/2016, tỉnh đã ra quyết định thu hồi hơn 230 ha đất vùng trồng nguyên liệu giấy.

Một lãnh đạo huyện Bình Sơn cho biết, thời điểm chủ đầu tư khảo sát vị trí tiến hành xây dựng, lãnh đạo huyện lần người dân đều không đồng tình "siêu" dự án ngàn tỷ này, bởi lo ngại ô nhiễm và nhiều vấn đề phát sinh đối với ngành sản xuất giấy vốn rất nhạy cảm về môi trường.

"Hiện tại, vẫn chỉ có khu đất trống đã giải phóng mặt bằng, bàn giao cho chủ đầu tư, nhưng cũng hoang hóa, chẳng có thay đổi gì so với lúc khởi công. Tỉnh đã tổ chức đoàn kiểm tra tiến độ dự án này, nên sẽ có kết quả. Theo quan điểm lãnh đạo địa phương, dự án giấy quá lâu không triển khai thì phải thu hồi", vị này đề nghị.

**Tim bến đỗ mới?**

**CHUYÊN ĐỀ**



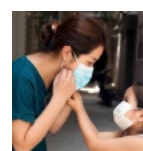
Thực hiện Nghị quyết 84/NQ-CP 2020



Tết bình an - Xuân hy vọng



Việt Nam sẵn sàng đón dòng vốn dịch chuyển



Hướng dẫn phòng, chống dịch Covid-19

THE MATRIX ONE

CHIẾT KHẤU LÊN ĐẾN **9.5%**

HỖ TRỢ LÃI SUẤT **24** THÁNG

GÓI QUÀ TẶNG "CHÌA KHÓA VÀNG" **300** KHI MUA CĂN



Đầu tư 18.526 người theo dõi

Theo dõi Trang Chia sẻ

THE MATRIX ONE

CHIẾT KHẤU LÊN ĐẾN **9.5%**

HỖ TRỢ LÃI SUẤT **24** THÁNG

GÓI QUÀ TẶNG "CHÌA KHÓA VÀNG" **300** KHI MUA CĂN

Hành trình của "chuyến tàu" Nhà máy bột và giấy Tân Mai không thể dừng lại ở mảnh đất Quảng Ngãi, nên Tân Mai đã lên kế hoạch di chuyển để tìm bến đỗ mới. "Nhà ga" mới có thể là Đồng Nai hoặc Kon Tum. Đây là thông báo mới được Tân Mai phát ra. Theo đó, Tân Mai đã tìm được đối tác nước ngoài cùng hợp tác phát triển các nhà máy giấy.

Đối với dây chuyền, thiết bị, Công ty đã có kế hoạch thuê **nhà thầu** nước ngoài thực hiện việc kiểm toán máy móc thiết bị và thiết kế lắp đặt, theo định hướng sẽ chuyển dây chuyền thiết bị sản xuất giấy về nhà máy tại Long Thành (Đồng Nai) và dây chuyền thiết bị sản xuất bột giấy về nhà máy tại tỉnh Kon Tum để hình thành trung tâm sản xuất bột giấy và giấy đủ mạnh, đảm bảo tính cạnh tranh trên thị trường, đồng thời giảm chi phí đầu tư và giá thành sản phẩm.

Về lý do chậm triển khai Dự án, thông báo

của Tân Mai cũng cho rằng, quá trình thi công đã gặp rất nhiều khó khăn trong công phóng mặt bằng, mặc dù đã nhận được sự hỗ trợ rất nhiệt tình của chính quyền tỉnh Quảng Ngãi. "Công ty đã thực hiện ký hợp đồng thuê đất với Ban Bồi thường, di chuyển dân và giải phóng mặt bằng huyện Bình Sơn (nay là Trung tâm Phát triển quý đất tỉnh chi nhánh huyện Bình Sơn). Theo hợp đồng, sau 75 ngày sẽ bàn giao mặt bằng cho Công ty.

Tuy nhiên, đến tháng 5/2011, Trung tâm Phát triển quý đất mới bàn giao cho Công ty 439.556/450.067 m2 mặt bằng sạch. Đó chính là lý do làm ảnh hưởng tới việc bố trí thi công xây dựng các hạng mục của Dự án.

"Thêm vào đó, do chưa được bàn giao đủ mặt bằng, nên Công ty không thể làm thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật", thông báo của Tân Mai viết.

Bên cạnh những trở ngại về mặt bằng, việc bị thu hẹp diện tích trồng rừng nguyên liệu giấy (chỉ giao 100 ha so với kế hoạch 1.000 ha được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt), cũng gây cho Tân Mai một số khó khăn nhất định trong công tác đầu tư.

Theo Tân Mai, cho đến thời điểm hiện tại, dự án tại Quảng Ngãi được phê duyệt đầu tư với số vốn trên 5.000 tỷ đồng. Nhưng Tân Mai chỉ mới giải ngân hơn 2.039 tỷ đồng, trong đó, chưa tính lãi vay **ngân hàng** là 1.838 tỷ đồng, chi phí này chủ yếu sử dụng cho việc nhập các dây chuyền thiết bị để đầu tư dự án. Chính vì thế, Tân Mai quyết định chuyển toàn bộ dây chuyền công nghệ vào 2 nhà máy tại Đồng Nai và Kon Tum.



#### Chưa ngã ngũ số phận Nhà máy bột giấy Tân Hồng - Nghệ An

Phó thủ tướng thường trực Trương Hòa Bình vừa có ý kiến yêu cầu UBND tỉnh Nghệ An chỉ đạo các cơ quan chức năng hỗ trợ nhà đầu tư và Ngân...

[#Tân Mai](#) [# Nhà máy bột và giấy Tân Mai Quảng Ngãi](#) [# Công ty cổ phần Tập đoàn Tân Mai](#)

Thích 0 Chia sẻ

Bình luận bài viết này

XEM THÊM TRÊN BÁO ĐẦU TƯ



TH sản xuất tương cà; TTF đầu tư sang Singapore; hàng không mở bán vé bay quốc tế



Đà Nẵng giảm 25% - 50% tiền sử dụng hạ tầng khu công nghiệp cho doanh nghiệp

Đầu đầu với bài toán tuyển dụng lao động

Doanh nghiệp Nhật Bản rót vốn đầu tư vào điện sinh khối tại Việt Nam

Doanh nghiệp Đức lên kế hoạch mở rộng kinh doanh tại Việt Nam

IFC hỗ trợ phát triển "siêu cảng" ICD Vĩnh Phúc của T&T Group và YCH

Phục hồi kinh tế 2022-2023: Rất cần đổi thoại với doanh nghiệp

Thời điểm vàng cấp phép hãng hàng không mới?



Yêu cầu IPP Air Cargo chứng minh là doanh nghiệp 100% vốn Việt Nam



TH động thổ Nhà máy Chế biến thực phẩm sạch ở Thái Bình

THÔNG TIN DOANH NGHIỆP



Công ty MHG và giấc mơ đưa "sản vật quốc gia" sâm Ngọc Linh vang danh thế giới



Dai-ichi Life Việt Nam triển khai hai chương trình khuyến mại đặc biệt



PVGAS Trading: Dự báo tiếp nối thành công trong năm 2022



FPT Long Châu: 10 dược sĩ tham gia khóa đào tạo chứng chỉ được bệnh học quốc tế



Novaland và đối tác phân phối "hợp lực phát triển"



Chương trình truyền hình "Tiêu điểm thị trường" chính thức lên sóng VTC

Báo điện tử Đầu tư, thuộc nhóm báo của Báo Đầu tư

Cơ quan của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Giấy phép số 541/GP-BTTTT do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp ngày 23 tháng 8 năm 2021

Tổng Biên tập: Lê Trọng Minh

Phó Tổng Biên tập phụ trách: Bùi Đức Hải

Thư ký tòa soạn: Phùng Huy Hào

Tòa soạn: 47 Quán Thánh, Ba Đình, Hà

ĐT: 0243.845.0537 - Fax: 0243.823.5

Email: baodautu.vn@vir.com.vn - Website: https://baodautu

© Báo Đầu tư giữ bản quyền nội dung trên website

Việc sử dụng nội dung đăng tải trên Báo điện tử Đầu tư - baodautu phải có sự đồng ý bằng văn bản của Cơ quan Báo Đầu

